

ZARZĄDZENIE Nr 344 /08
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 02 kwietnia 2008 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości nie zabudowanej , położonej na terenie Gminy Stronie Śląskie ,stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami)–
Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:

§ 1

Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres pięciu lat nieruchomości nie zabudowanej ,położonej na terenie Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania ogłoszenia .

Pieczętka podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie zarządzenia Nr 344/08 z dnia 02 kwietnia 2008 r. BURMISTRZ STRONIA ŚLĄSKIEGO ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Położenie	Nr działki pow. w ha	Nr Księgi Wieczy- stej	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa- nia	Stawka wyjściowa do przetargu w zł./m2	Kwota wadium zł.	Termin wnoszenia czynszu dzierżaw- nego
Stronie- Lasy	<u>1/16</u> 0,7572 ha	59404	Pięć lat	Pod działalność gospodarczą bez prawa zabudowy	- prowadzenie parkingu, - prowadzenie działalności informacyjnej - prowadzenie działalności handlowo – usługowej zgodnej z celem odstawowym	400,00 zł./ha miesięcznie (netto) Kwota czynszu będzie podlegać corocznej indeksacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	60,00 zł.	Do 25 każdego miesiąca kończącego kwartał

Obowiązkiem oferenta, który wygra przetarg będzie uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i zgody na prowadzenie przedmiotowej działalności.

Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do dzierżawy .

1. Przetarg odbędzie się dnia **09 maja 2008 roku o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Wadium z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa –dz. nr 1/16” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **06 maja 2008 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 9588 0004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę (znaje się datę wpływu na konto Gminy) lub gotówką w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miasta (pokój nr .3).
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego,
4. W przypadku uchylenia się przez Oferenta od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyższej ceny.
6. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym ,że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, jz zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Z projektem umowy dzierżawy można zapoznać się do dnia 17.04.2008r.w godzinach od 7:30 do 15:30 w pok. Nr 11, lub w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.stronie.biuletyn.info.pl
7. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-21).
8. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Pieczętka podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis